


# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **313**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 295504

**Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ανωγείων (ΦΕΚ 322/Α΄/5-11-1946 και ΦΕΚ 164/Δ/1-9-1969) στην θέση "Μετόχι".**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα .

2. Το π.δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α΄/27-12-2010) "Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης"

3. Τη με αριθμ. 80617/24-4-2017 απόφαση Περιφεράρχη Κρήτης (ΦΕΚ 1565/Β/8-5-2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κρήτης

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/4-3-1983), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ/τος της 14/27-7-1999, (ΦΕΚ 580/Δ/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

8. Το άρθρο 10 του ν.3044/2002 /ΦΕΚ 197/Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστή δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

9. Τις διατάξεις του ν.4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/9-4-2012).

10. Τις διατάξεις του ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα- Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014)

11. Την αριθμ. πρωτ. Ε 123/15/ΕΓΚ.1/61: Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων.

12. Την αριθμ. πρωτ. Ε.4546/551/ΕΓΚ.8/75: «Προτάσεις τροπ/σεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.»

13. Την Εγκ.- 43511/191/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

14. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

15. Την Εγκ.- 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

16. Το με ημ. 1-11-1946 β.δ. (ΦΕΚ 322/Α΄/5-11-1946) ″Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας κωμοπόλεως Ανωγείων (Κρήτης)″ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

17. Το με ημ. 25-08-1969 β.δ. (ΦΕΚ 164/Δ΄/1-9-1969) "περί δομήσεως οικοπέδων εντός οικισμών εχόντων εγκεκριμένο ρυμοτομικό .

18. Τη με αρ. 104848/7601 απόφαση Υπ. Γεωργίας Περ/ντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 278/Δ΄/24-3-1992) "'Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ανωγείων (Ν. Ρεθύμνης).

19. Τη με ημερομηνία 23-02-2017 αίτηση των: Βελιβασάκη Γεωρ., Πασά Αριστ., Σουλτάτο Γεώρ., Μαυρόκωστα Ελπ., Μαυρόκωστα Μαρία, Μαυρόκωστας Αντώνιος του Μιχ., Μαυρόκωστας Αντώνιος του Ευαγγ., Μακάκης Γεώργιος, Δραμουντάνης Χαράλαμπος, Πασπαράκης Στυλ., Σουλτάτος Ζαχ., Μαυρόκωστας Ιωαν., Κεφαλογιάνης Εμμ., Μπέρκης Πολυδ., Μανιώρος Γεώργιος, Κουτάντου Ρεγγίνα.

20. Τη με αρ.343/2016 (αρ. πρακτικού 32) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Μαλεβιζίου με θέμα «Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Γαζίου" κατά την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και" εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στην οδό Ελευθερίας, ΟΤ 106, εντός οικισμού Γαζίου, όπου βρίσκεται η ιδιοκτησία των αιτούντων, με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ. βόρεια της ιδιοκτησίας τους και σε βάρος αυτής, με κατεύθυνση ανατολή δύση, από την οδό Ελευθερίας μέχρι την κάθετη οδό του σχεδίου πόλεως, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Γ. Στεφανάκη, Τοπογράφου - Μηχανικού.».

21. Τη με αρ. 28/2017 (αρ. πρακτ.2/2017) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανωγείων περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης, σύμφωνα με την από 768/24-2-2017 αίτηση των Δραμουντάνη Χαραλάμπου, Σουλτάτου Ζαχαρία κ.α., με την οποία αποφασίζεται ομόφωνα:

«Προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ανωγείων στη θέση "Μετόχι" και συγκεκριμένα στο κεντρικό δρόμο στο ύψος του Αγ. Δημητρίου. Προτείνεται λοιπόν η μετατόπιση τμήματος του κεντρικού δρόμου βορειότερα έτσι ώστε να προσαρμοσθεί το ισχύον σχέδιο πόλης με την υφιστάμενη κατάσταση στο σημείο αυτό, καθώς και με το προτεινόμενο σχέδιο πόλης.»

22. Τα αποκόμματα των εφημερίδων "Κρητική Επιθεώρηση" της 6-7-2017 και 6-7-2017 και "Ρεθεμνιώτικα Νέα." της 6-7-2017 και 6-7-2017.

23. Τη με αρ. πρωτ.177/15-01-2016 βεβαίωση του Δημάρχου Ρεθύμνης σύμφωνα με την οποία "...δεν θίγονται οικοδομές που έχουν ανεγερθεί με οποιοδήποτε τρόπο. Επίσης τα τυχόν μη άρτια οικόπεδα που δημιουργούνται, θα καταστούν άρτια με τη κύρωση της πράξης τακτοποίησης και Αναλογισμού".

24. Τη με αρ. πρωτ. 2777/5-07-2017 Δημοσίευση Ανακοίνωσης του Δ. Ανωγείων.

25. Τη με αρ. πρωτ. 2891/29-6-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ρεθύμνης με το οποίο ενημερώνει τους ενδιαφερόμενους για την προτεινόμενη τροποποίηση.

26. Το με αρ. πρωτ.490/24-08-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περ/ντος και Δόμησης του Δ. Μυλοποτάμου με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο ως προς τους όρους δόμησης.

27. Τη με αρ. πρωτ. 3216/27-7-2017 βεβαίωση Δημάρχου Ανωγείων περί τη μη δημιουργία μη αρτίων οικοπέδων και τη μη ρυμοτόμηση νόμιμων οικοδομών. Από την προτεινόμενη τροποποίηση.

28. Τη με αρ. πρωτ. 3215/27-7-2017 βεβαίωση Δημάρχου Ανωγείων περί μη έννομου συμφέροντος από την προτεινόμενη τροποποίηση των συμβούλων που έλαβαν μέρος στην συζήτηση του σχετικού θέματος.

29. Το με αρ. πρωτ. 3798/30-08-2017 έγγραφο με το οποίο ο Δ. Ανωγείων διαβιβάζει στην υπηρεσία τη με αρ. 28/2017 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Ανωγείων.

30. Τη με αρ. πρωτ. 431/14-2-2018 βεβαίωση Δημάρχου Ανωγείων περί μη πρόκλησης δαπάνης από την προτεινόμενη τροποποίηση σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

31. Το γεγονός ότι κατά της αιτούμενης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση (σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 3214/27-7-2017 βεβαίωση του Δημάρχου Ανωγείων).

32. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες.

33. Το με ημ. 1-18 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1 :250 και την τεχνική έκθεση της Πολ. Μηχανικού Πασπαράκη Άννα.

34. Αμοιβές Μηχανικού.

35. Τον πίνακα δήλωσης ιδιοκτητών, συνημμένη στο με ημ.1-18 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1 :250 της Πολ. Μηχανικού Πασπαράκη Άννα.

36. Το με αριθμ. πρωτ. 538/27-2-2018 έγγραφο με το οποίο ο Δ. Ανωγείων διαβιβάζει στην Υπηρεσία συμπληρωματικά στοιχεία.

37. Το με αρ. πρωτ. 291/29-03-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περ/ντος και Δόμησης του Δ. Μυλοποταμου με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο ως προς τις ρυμοτομικές - οικοδομικές γραμμές.

38. Τη με ημ. 10-4-2018 αίτηση του Δραμουντάνη Χαραλάμπου προς τον Δ. Ανωγείων (αρ. πρωτ.1121/12-4-2018).

39. Το με αρ. πρωτ. 1123/12-4-2018 έγγραφο με το οποίο ο Δ. Ανωγείων διαβιβάζει στην Υπηρεσία συμπληρωματικά στοιχεία.

40. Το με αρ. πρωτ. 101896/9-5-2018 έγγραφο της υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ρεθύμνου.

41. Το απόσπασμα πρακτικού της 5ης Συνεδρίασης έτους 2018 ,θέμα 5ο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε Ρεθύμνου.

42. Το με αρ. πρωτ.34/30-07-2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ρεθύμνου.

Και επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος Εγκ. 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση κοινόχρηστου χώρου, συγκεκριμένα επέρχεται αριθμητική αύξηση κοινοχρήστου χώρου (305,15 τ.μ.), σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 28/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 98934/7-5-2018 εισήγηση, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ρεθύμνου εισηγείται θετικά.

4. Σύμφωνα με το απόσπασμα πρακτικού της 5ης Συνεδρίασης έτους 2018 ,θέμα 5ο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε Ρεθύμνου, το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της αιτούμενης τροποποίησης όπως αναφέρεται στο σκεπτικό της εισήγησης της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ της Περιφέρειας Κρήτης.

5. Σύμφωνα με το διάγραμμα ροής διαδικασίας τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου της Εγκ. 55/88, μετά από θετική εισήγηση της αρμόδιας Δ/νσης και γνωμοδότηση του αρμόδιου συμβουλίου εγκριτική κατ' εισήγηση, ακολουθεί προώθηση για έκδοση Διοικητική πράξης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ανωγείων στη θέση "Μετόχι" (ΦΕΚ 322/Α΄/5-11-1946 και ΦΕΚ 164/Δ/1-9-1969) στον κεντρικό δρόμο, στο ύψος του ΙΝ. Αγ. Δημητρίου

και συγκεκριμένα :

τη μετατόπιση τμήματος του κεντρικού δρόμου βορειότερα έτσι ώστε να προσαρμοστεί το ισχύον σχέδιο πόλης με την υφιστάμενη κατάσταση στο σημείο αυτό,

καθώς και με το προτεινόμενο σχέδιο πόλης όπως φαίνεται στο με ημ. 1/2018 τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται στη με ημ. 3/2018 τεχνική έκθεση της πολιτικού μηχανικού Πασπαράκη Άννα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, μόνο για παράβαση του νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 και του άρθρου 238 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία 15 δεκαπέντε ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Δήμος: Ανωγείων**
**Τοπωνύμιο: Μετόχι**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οικοδομικές και ρυμ. γραμμές που διατηρούνται
- Καταργούμενες οικ. και ρυμ. γραμμές (τροποποιούνται)
- Νέες οικοδομικές γραμμές
- Κτίσμα

Υφιστάμενη κεντρική λεωφόρος Ανωγείων

Ο.Τ.

Χώρος δημοτικού σχολείου σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως (Φ.Ε.Κ.332Α/46)

εκκλησία




| ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ | | |
|---|---|---|
| Συντεταγμένες ΕΓΣΑ87 κορυφών γηπέδου Εμβαδόν τμήματος (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α)=999,96τ.μ. | | |
| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ |
| Α | 580635.491 | 3904986.870 |
| Β | 580642.572 | 3904984.627 |
| Γ | 580666.648 | 3904970.203 |
| Δ | 580679.940 | 3904955.601 |
| Ε | 580699.548 | 3904938.469 |
| Ζ | 580722.023 | 3904920.076 |
| Η | 580713.569 | 3904911.977 |
| Θ | 580697.956 | 3904925.104 |
| Ι | 580683.464 | 3904937.607 |
| Κ | 580674.579 | 3904946.324 |
| Λ | 580668.592 | 3904952.312 |
| Μ | 580661.824 | 3904960.095 |
| Ν | 580652.201 | 3904971.409 |
| Ξ | 580643.391 | 3904980.072 |

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ = 999,96Τ.Μ.

ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝ

ΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ (ΚΛ.1:1.000)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΩΓΕΙΩΝ (ΚΛ.1:1.000)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΔΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ-Ιδιοκτησία 14
Εμβαδόν οικοπέδου (1-2-...-25-1) = 588,23 τ.μ.

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | Μήκος (m) |
|---|---|---|---|
| 1 | 580701.132 | 3904987.092 | |
| | | | 7.77 |
| 2 | 580705.589 | 3904993.458 | |
| | | | 3.90 |
| 3 | 580708.289 | 3904996.278 | |
| | | | 4.34 |
| 4 | 580710.708 | 3904999.882 | |
| | | | 13.52 |
| 5 | 580721.651 | 3904991.938 | |
| | | | 5.51 |
| 6 | 580720.590 | 3904986.534 | |
| | | | 1.35 |
| 7 | 580719.955 | 3904985.348 | |
| | | | 3.26 |
| 8 | 580720.420 | 3904982.122 | |
| | | | 4.73 |
| 9 | 580722.056 | 3904977.688 | |
| | | | 6.60 |
| 10 | 580722.047 | 3904971.092 | |
| | | | 12.23 |
| 11 | 580732.368 | 3904964.531 | |
| | | | 21.82 |
| 12 | 580718.708 | 3904947.344 | |
| | | | 12.37 |
| 13 | 580708.834 | 3904954.805 | |
| | | | 20.17 |
| 14 | 580720.900 | 3904970.968 | |
| | | | 13.36 |
| 15 | 580709.911 | 3904978.574 | |
| | | | 4.10 |
| 16 | 580709.746 | 3904982.671 | |
| | | | 9.68 |
| 1 | 580701.132 | 3904987.092 | |

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟ**

Έγκριση ρυμοτ

Β.Δ.25-8-1969
ρυμοτομικό

Αρτιότητα κατά
Β.Δ.25-8-69)
Αρτιότητα κατά
Β.Δ.25-8-69)
Μέγιστη κάλυψ
Συντελεστής Δ
Αριθμός ορόφω

Χρήσεις γης
Ισχύει υπ'αρ.10
Ανωγείων (Γ.Π.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧ**

Δηλώνω σύμφω
- Για τις ιδιοκτη
οικοδομήσιμο τ
πλέον οι ιδιοκτη
- Για τις ιδιοκτη
εμβαδά τους.
- Δε δημιουργο
- Δεν εμπίπτει σ
ιδιαιτέρου φυσι
προστατευόμεν
ισχύει σήμερα)
Ν.3044/02 (ΦΕΚ
Περιφερειακής
συνέχεια εκδίδ
- Δεν εμπίπτει σ
εφόσον τα κτίρ
περιπτώσεις αρ
- Δεν υπάρχει ρ

ΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ς ΕΓΣΑ87 κορυφών γηπέδου
ος (α-β-...-ω-Γ-α)=1.305,11τ.μ.

| X | Y |
|---|---|
| 80678.629 | 3904976.254 |
| 80672.929 | 3904978.935 |
| 80667.505 | 3904983.360 |
| 80663.853 | 3904985.548 |
| 80659.196 | 3904986.046 |
| 80656.421 | 3904986.582 |
| 80652.748 | 3904987.305 |
| 80660.489 | 3904976.970 |
| 80666.648 | 3904970.203 |
| 80667.681 | 3904969.584 |
| 80672.878 | 3904965.881 |
| 80680.747 | 3904960.617 |
| 80694.025 | 3904951.101 |
| 80701.577 | 3904945.207 |
| 80713.116 | 3904936.481 |
| 80718.118 | 3904932.305 |
| 80721.304 | 3904928.212 |
| 80722.228 | 3904926.766 |
| 80724.532 | 3904922.961 |
| 80750.291 | 3904958.533 |
| 80744.861 | 3904962.954 |
| 80734.583 | 3904952.746 |
| 80725.844 | 3904941.756 |
| 80718.708 | 3904947.344 |
| 80700.631 | 3904960.985 |

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ = 1.305,11Τ.Μ.

κλ.1:1000

| Κτηματολογικός Πίνακας | | Κατάσταση ιδιοκτησιών | |
|---|---|---|---|
| Περιγραφή ιδιοκτησίας | Ιδιοκτήτης | Πριν την τροποποίηση | Μετά την τροποποίηση |
| 1 με στοιχεία<br>1α-1β-1γ-1θ-1δ-1ε-1στ-1η-1ζ-1α | Μπελιμπασάκης Γεώργιος | - Συνολικό εμβαδόν = 73,64τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο τμήμα 1α-1β-1η-1ζ-1α εμβαδού 7,54τ.μ.<br>Ρυμοτομούμενο τμήμα 1β-1γ-1θ-1β εμβαδού 11,73τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου 0τ.μ.<br>- Σε οικοδομήσιμο τμήμα 1β-1θ-1δ-1ε-1στ-1η-1β εμβαδού 54,37τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία μη άρτια & μη οικοδομήσιμη. | - Συνολικό εμβαδόν = 73,64τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο τμήμα 1α-1β-1η-1ζ-1α εμβαδού 7,54τ.μ.<br>- Σε οικοδομήσιμο χώρο το τμήμα 1β-1γ-1θ-1δ-1ε-1στ-1η-1β εμβαδού 66,10τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία άρτια & οικοδομήσιμη κ.π. |
| 2 με στοιχεία<br>(2α-2β-2γ-2η-2δ-2ε-2στ-2α) | Μπελιμπασάκης Γεώργιος | - Συνολικό εμβαδόν = 34,33τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο τμήμα 2α-2β-2γ-2η-2ζ-2στ-2α εμβαδού 21,39τ.μ.<br>- Σε προκήπιο 2ζ-2η-2δ-2ε-2ζ 12,94τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία μη άρτια & μη οικοδομήσιμη. | - Συνολικό εμβαδόν = 34,33τ.μ.<br>- Σε οικοδομήσιμο χώρο το τμήμα (2α-2β-2γ-2η-2δ-2ε-2στ-2α) εμβαδού 34,33τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία μη άρτια & μη οικοδομήσιμη. |
| 3 με στοιχεία<br>(2β-3α-3β-3γ-2ε-2δ-2γ-2β) | Πασάς Αριστείδης | - Συνολικό εμβαδόν = 189,51τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο τμήμα 2β-3α-3ε-3δ-2η-2γ-2β εμβαδού 78,67τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 3δ-3ε-3β-3ζ-3δ 33,10τ.μ.<br>- Σε οικοδομήσιμο τμήμα 3δ-3ζ-3γ-2ε-2δ-2η-3δ εμβαδού 77,74τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία άρτια & οικοδομήσιμη κ.π. | - Συνολικό εμβαδόν = 189,51τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο 0τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 3δ-3ε-3β-3ζ-3δ 33,10τ.μ.<br>- Σε οικοδομήσιμο τμήμα 2β-3α-3ε-3δ-3ζ-3γ-2ε-2δ-2β εμβαδού 156,41τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία άρτια & οικοδομήσιμη κ.κ. |
| 4 με στοιχεία<br>(3α-4α-4β-4γ-3β-3α) | Σουλτάτος Γεώργιος | - Συνολικό εμβαδόν = 121,64τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο τμήμα 3α-4ε-4στ-4β-4γ-3ε-3α εμβαδού 97,74τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 3ε-4δ-4γ-3β εμβαδού 23,67τ.μ.<br>- Σε χώρο προκηπίου απέναντι Ο.Τ. το τμήμα 4ε-4α-4στ-4ε εμβαδού 0,23τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία μη άρτια & μη οικοδομήσιμη. | - Συνολικό εμβαδόν = 121,64τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο 0τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 3ε-4δ-4γ-3β-3ε εμβαδού 23,67τ.μ.<br>- Σε οικοδομήσιμο χώρο το τμήμα 3α-4α-4β-4γ-3ε-3α εμβαδού 97,97τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία άρτια & οικοδομήσιμη κ.π. |
| 5 με στοιχεία<br>(5α-5β-5γ-5δ-5ε-5στ-<br>-5ζ-5η-5θ-5ι-5κ-5α) | Μαυρόκωστα Ελπινίκη | - Συνολικό εμβαδόν = 74,38τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο τμήμα 5λ-5μ-5γ-5δ-5ε-5στ-5ζ-5η-5θ-5ι-5κ-5λ εμβαδού 60,36τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου 0τ.μ.<br>- Σε χώρο προκηπίου απέναντι Ο.Τ. το τμήμα 5α-5β-5μ-5λ-5α εμβαδού 14,02τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία μη άρτια & μη οικοδομήσιμη. | - Συνολικό εμβαδόν = 74,38τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο 0τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου 0τ.μ.<br>- Σε οικοδομήσιμο χώρο το τμήμα (5α-5β-5γ-5δ-5ε-5στ-5ζ-5η-5θ-5ι-5κ-5α)εμβαδού 74,38τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία άρτια & οικοδομήσιμη κ.π. |
| 6 με στοιχεία<br>(5β-6α-7α-7μ-7λ-7κ-7ι-7θ-<br>-5δ-5γ-5β) | Μαυρόκωστα Μαρία | - Συνολικό εμβαδόν = 81,45τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο τμήμα 5μ-6β-7μ-7λ-7κ-7ι-7θ-5δ-5γ-5μ)εμβαδού 55,87τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου 0τ.μ.<br>- Σε χώρο προκηπίου απέναντι Ο.Τ. τμήμα 5β-6α-7α-6β-5μ-5β εμβαδού 25,58τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία μη άρτια & μη οικοδομήσιμη. | - Συνολικό εμβαδόν = 81,45τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο 0τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου 0τ.μ.<br>- Σε οικοδομήσιμο χώρο το τμήμα (5β-6α-7α-7μ-7λ-7κ-7ι-7θ-5δ-5γ-5β) εμβαδού 81,45τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία άρτια & οικοδομήσιμη κ.π. |
| 7 με στοιχεία<br>(7α-7β-7γ-7δ-7ε-7στ-7ζ-7η-<br>-7θ-7ι-7κ-7λ-7μ-7α) | Μαυρόκωστας Αντώνιος του Μιχαήλ | - Συνολικό εμβαδόν = 273,58τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο τμήμα (6β-7ν-7γ-7δ-7ε-7ο-7ξ-7θ-7ι-7κ-7λ-7μ-6β) εμβαδού 65,94τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 7θ-7ξ-7ο-7στ-7ζ-7η-7θ εμβαδού 177,89τ.μ.<br>- Σε χώρο του απέναντι Ο.Τ. τμήμα 7α-7β-7ν-6β-7α εμβαδού 29,75τ.μ.<br>και κατά το μέγιστο ποσοστό του στην πρασιά του.<br>ήτοι ιδιοκτησία μη άρτια & μη οικοδομήσιμη. | - Συνολικό εμβαδόν = 273,58τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο 0τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 7θ-7ξ-7ο-7στ-7ζ-7η-7θ εμβαδού 177,89τ.μ.<br>- Σε οικοδομήσιμο χώρο το τμήμα 7α-7β-7ν-7γ-7δ-7ε-7ο-7ξ-7θ-7ι-7κ-7λ-7μ-6β-7α εμβαδού 95,69τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία άρτια & οικοδομήσιμη κ.π. |
| 8 με στοιχεία<br>(7β-8α-8β-8γ-8δ-7ζ-7στ-7ε-<br>-7δ-7γ-7β) | Μαυρόκωστας Αντώνιος του Ευαγ. | - Συνολικό εμβαδόν = 317,58τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο τμήμα (7ν-8ε-8β-8στ-8ζ-7ο-7ε-7δ-7γ-7ν) εμβαδού 122,82τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 7ο-8ζ-8στ-8γ-8δ-7ζ-7στ-7ο εμβαδού 148,93τ.μ.<br>- Σε χώρο του απέναντι Ο.Τ. τμήμα 7β-8α-8ε-7ν-7β εμβαδού 45,83τ.μ.<br>και κατά το μέγιστο ποσοστό του στην πρασιά του.<br>ήτοι ιδιοκτησία μη άρτια & μη οικοδομήσιμη. | - Συνολικό εμβαδόν = 317,58τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο 0τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 7ο-8ζ-8στ-8γ-8δ-7ζ-7στ-7ο εμβαδού 148,93τ.μ.<br>- Σε οικοδομήσιμο χώρο το τμήμα 7β-8α-8ε-8β-8στ-7ο-7ε-7δ-7γ-7ν-7β εμβαδού 168,65τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία άρτια & οικοδομήσιμη κ.κ. |
| 9 με στοιχεία<br>(8α-9α-9β-9γ-8γ-8β-8α) | Μακάκης Γεώργιος | - Συνολικό εμβαδόν = 129,82τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο τμήμα (8ε-9δ-9β-9ε-8στ-8β-8ε) εμβαδού 71,43τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 8στ-9ε-9γ-8γ-8στ εμβαδού 13,38τ.μ.<br>- Σε χώρο του απέναντι Ο.Τ. τμήμα 8α-9α-9δ-8ε-8α εμβαδού 45,01τ.μ.<br>και κατά το μέγιστο ποσοστό του στην πρασιά του.<br>ήτοι ιδιοκτησία μη άρτια & μη οικοδομήσιμη. | - Συνολικό εμβαδόν = 129,82τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο 0τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 8στ-9ε-9γ-8γ-8στ εμβαδού 13,38τ.μ.<br>- Σε οικοδομήσιμο χώρο το τμήμα 8α-9α-9β-9ε-8στ-8β-8ε-8α εμβαδού 116,44τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία άρτια & οικοδομήσιμη κ.κ. |
| 10 με στοιχεία<br>(9α-11α-10α-11ζ-10β-9γ-9β-9α) | Δραμουντάνης Χαρ/μπος | - Συνολικό εμβαδόν = 131,29τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο τμήμα (9δ-10ζ-10γ-10α-10δ-10ε-10β-10στ-9ε-9β-9δ)εμβαδού 78,62τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 10ε-10δ-11ζ-10ε εμβαδού2,87τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 9ε-10στ-9γ-9ε εμβαδού 0,30τ.μ.<br>- Σε χώρο του απέναντι Ο.Τ. τμήμα 9α-11α-10γ-10ζ-9δ-9α εμβαδού 49,50τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία μη άρτια & μη οικοδομήσιμη. | - Συνολικό εμβαδόν = 131,29τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο 0τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 10ε-10δ-11ζ-10ε εμβαδού2,87τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 9ε-10στ-9γ-9ε εμβαδού 0,30τ.μ.<br>- Σε οικοδομήσιμο χώρο το τμήμα 9α-11α-10γ-10α-10δ-10ε-10β-10στ-9ε-9β-9δ-9α εμβαδού 128,120τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία άρτια & οικοδομήσιμη κ.π. |
| 11 με στοιχεία<br>(11α-11β-11γ-11δ-11ε-<br>-11στ-11ζ-10α-11α) | Πασπαράκης Στυλιανός | - Συνολικό εμβαδόν = 291,92τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο τμήμα (10γ-11η-11θ-10δ-10α-10γ) εμβαδού 131,45τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 10δ-11θ-11δ-11ε-11στ-11ζ-10δ εμβαδού 81,62τ.μ.<br>- Σε χώρο του απέναντι Ο.Τ. τμήμα 11α-11β-11γ-11η-10γ-11α εμβαδού 78,85τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία άρτια & οικοδομήσιμη κ.π. | - Συνολικό εμβαδόν = 291,92τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο 0 τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 10δ-11θ-11δ-11ε-11στ-11ζ-10δ εμβαδού 81,62τ.μ.<br>- Σε οικοδομήσιμο χώρο το τμήμα 11α-11β-11γ-11η-11θ-10δ-10α-10γ-11α εμβαδού 210,30τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία άρτια & οικοδομήσιμη κ.κ. |
| 12 με στοιχεία<br>(11γ-12α-12β-12γ-12δ-<br>-12ε-11δ-11γ) | Σουλτάτος Ζαχαρίας | - Συνολικό εμβαδόν = 287,06τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο τμήμα (11η-12ζ-12στ-12δ-12ε-12ι-12θ-11θ-11η)εμβαδού 197,59τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 12θ-12ι-11δ-11θ-12θ εμβαδού 3,32τ.μ.<br>- Σε χώρο του απέναντι Ο.Τ. τμήμα 11γ-12α-12β-12γ-12στ-12ζ-11η-11γ εμβαδού 86,16τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία άρτια & οικοδομήσιμη κ.π. | - Συνολικό εμβαδόν = 287,06τ.μ.<br>- Ρυμοτομούμενο τμήμα 12κ-12δ-12ε-12ι-12κ εμβαδού 42,97τ.μ.<br>- Σε χώρο πρασίνου το τμήμα 12θ-12ι-11δ-11θ-12θ εμβαδού 3,32τ.μ.<br>- Σε οικοδομήσιμο χώρο το τμήμα 11γ-12α-12β-12γ-12στ-12κ-12θ-11θ-11γ εμβαδού 240,76τ.μ.<br>ήτοι ιδιοκτησία άρτια & οικοδομήσιμη κ.κ. |
| 13 | Μαυρόκωστας Ιωάννης | Τυφλό οικόπεδο. Άρτιο κ.π.. αλλά μη οικοδομήσιμο επειδή στερείται προσώπου σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου | Αποκτάει πρόσωπο στη λεωφόρο<br>Άρτιο & οικοδομήσιμο |
| 14 | Δραμουντάνης Χαρ/μπος | 588,23τ.μ.<br>(1-2-3-...-15-16-1)<br>Άρτιο κ.κ.. αλλά μη οικοδομήσιμο επειδή στερείται προσώπου σε διανοιγμένο εγκεκριμένο δρόμο | Αποκτάει πρόσωπο στη λεωφόρο<br>Άρτιο & οικοδομήσιμο κ.κ. |
| 15 | Κεφαλογιάννη Εμμανουήλ | Τυφλό οικόπεδο. Άρτιο κ.κ.. αλλά μη οικοδομήσιμο επειδή στερείται προσώπου σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου | Αποκτάει πρόσωπο στη λεωφόρο<br>Άρτιο & οικοδομήσιμο κ.κ. |
| 16 | Μπέρκης Πολύδωρος | Τυφλό οικόπεδο. Άρτιο κ.κ.. αλλά μη οικοδομήσιμο επειδή στερείται προσώπου σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου | Αποκτάει πρόσωπο στη λεωφόρο<br>Άρτιο & οικοδομήσιμο κ.κ. |
| 17-18 | Μανιώρος Γεώργιος | Τυφλό οικόπεδο. Άρτιο κ.κ.. αλλά μη οικοδομήσιμο επειδή στερείται προσώπου σε διανοιγμένο εγκεκριμένο δρόμο | Αποκτάει πρόσωπο στη λεωφόρο<br>Άρτιο & οικοδομήσιμο κ.κ. |
| 19 | Δήμος Ανωγείων | Κοινόχρηστος χώρος με πρόσωπο σε μη διανοιγμένο δρόμο | Αποκτάει πρόσωπο στη λεωφόρο |
| 20 | Κουτάντου Ρεγγίνα | Μη άρτιο, μη οικοδομήσιμο επειδή ρυμοτομείται | Αποκτάει πρόσωπο στη λεωφόρο<br>Παραμένει μη άρτιο, μη οικοδομήσιμο.<br>Προβλέπεται στο νέο σχέδιο πόλεως<br>κατάργηση του δρόμου που το ρυμοτομεί. |
| 22 | Κουτάντου Ρεγγίνα | Δεν έχει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο | Δεν έχει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο |
| 23 | Δραμουντάνης Ανδρέας | Άρτιο & οικοδομήσιμο. Δεν επηρεάζεται από την τροποποίηση. | Άρτιο & οικοδομήσιμο |

**ΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ανωγείων Φ.Ε.Κ.332/Α/5-11-1946

25-8-1969 (Φ.Ε.Κ.164Δ/1-9-1969) περί δομήσεως οικοπέδων εντός οικισμών εχόντων εγκεκριμένο οτομικό

ότητα κατά κανόνα στο κεντρικό τμήμα: Εμβαδόν 150τ.μ.- Πρόσωπο 8μ.- Βάθος 12μ. (παρ.1α άρθ.1 25-8-69)
ότητα κατά παρέκκλιση στο κεντρικό τμήμα: Εμβαδόν 60τ.μ.- Πρόσωπο 5μ.- Βάθος 6μ. (παρ.2α άρθ.1 25-8-69)
ιστη κάλυψη: 70%
τελεστής Δόμησης=1,00
μός ορόφων: 2 ανεξαρτήτως πλάτος οδού με μέγιστο ύψος 8μ.
Για πλάτος οδού 6-8μ., ένας επιπλέον όροφος εν εσοχή
Για πλάτος οδού >8μ., 3 όροφοι με μέγιστο ύψος 11μ.

σεις γης
ιει υπ'αρ.104848/7601/ 30-12-1991 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ.278Δ/1992) περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου γείων (Γ.Π.Σ.)

**ΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

ώνω σύμφωνα με το νομο ότι για την τροποποίηση του τμήματος του σχεδίου πόλεως Ανωγείων:
τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται νότια του υφιστάμενου κεντρικού δρόμου Ανωγείων, αυξάνεται το δομήσιμο τμήμα τους εφόσον μετατοπίζεται ο δρόμος στην υφιστάμενη θέση του κι έτσι δε ρυμοτομούνται ν οι ιδιοκτησίες αυτές.
τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται βόρεια του υφιστάμενου κεντρικού δρόμου Ανωγείων, δε μεταβάλλονται τα ιδά τους.
δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα με την προτεινόμενη τροποποίηση.
ν εμπίπτει σε ζώνη 500μέτρων από την ακτή και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακούς οικισμούς, ή σε τοπία τέρου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές πατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR, ή βάση των άρθρων 18 και 19 του Ν.1650/1986 όπως ει σήμερα) σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.ΣΤ39 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'/2010), και το άρθρο 10 του 44/02 (ΦΕΚ197/Α'/02), (για τις παραπάνω περιπτώσεις εισηγείται προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της φερειακής Ενότητας η Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης και στη χεια εκδίδεται Π.Δ/γμα με πρόταση του Υπουργού ΠΕΚΑ).
ν εμπίπτει σε ιστορικά κέντρα, καθώς και σε θέσεις Ο.Τ. όπου υπάρχουν κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια σον τα κτίρια αυτά ή το ακίνητο στο οποίο είναι ενταγμένα επηρεάζονται άμεσα (για τις παραπάνω πτώσεις αρμόδιο να γνωμοδοτεί είναι το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ν υπάρχει ρέμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΣΠΑΡΑΚΗ ΑΡΙΣΤ. ΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 98490

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87 ιδιοκτησιών

| | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|---|---|---|---|
| Ιδιοκτησία 1 | 1α | 580633.790 | 3904987.409 |
| | 1β | 580635.491 | 3904986.870 |
| | 1γ | 580642.598 | 3904984.619 |
| | 1δ | 580639.156 | 3904974.499 |
| | 1ε | 580634.121 | 3904977.171 |
| | 1στ | 580636.098 | 3904981.507 |
| | 1ζ | 580631.707 | 3904984.188 |
| | 1η | 580633.420 | 3904983.182 |
| | 1θ | 580641.589 | 3904981.639 |
| Ιδιοκτησία 2 | 2α | 580644.908 | 3904983.227 |
| | 2β | 580649.592 | 3904980.421 |
| | 2γ | 580648.104 | 3904977.113 |
| | 2δ | 580646.570 | 3904974.259 |
| | 2ε | 580642.635 | 3904975.859 |
| | 2στ | 580644.110 | 3904979.698 |
| | 2ζ | 580644.026 | 3904979.480 |
| | 2η | 580647.515 | 3904976.017 |
| Ιδιοκτησία 3 | 2β | 580649.592 | 3904980.421 |
| | 3α | 580659.936 | 3904974.163 |
| | 3β | 580654.605 | 3904962.215 |
| | 3γ | 580654.605 | 3904962.215 |
| | 2ε | 580642.635 | 3904975.859 |
| | 2δ | 580646.570 | 3904974.259 |
| | 2γ | 580648.104 | 3904977.113 |
| | 2η | 580647.515 | 3904976.017 |
| | 3δ | 580652.201 | 3904971.409 |
| | 3ε | 580656.468 | 3904966.392 |
| Ιδιοκτησία 4 | 3α | 580659.936 | 3904974.163 |
| | 4α | 580667.681 | 3904969.584 |
| | 4β | 580665.272 | 3904961.803 |
| | 4γ | 580663.428 | 3904957.906 |
| | 3β | 580654.605 | 3904962.215 |
| | 3ε | 580656.468 | 3904966.392 |
| | 4δ | 580663.534 | 3904958.130 |
| | 4ε | 580666.664 | 3904970.185 |
| | 4στ | 580667.562 | 3904969.199 |
| Ιδιοκτησία 5 | 5α | 580671.829 | 3904966.629 |
| | 5β | 580677.000 | 3904963.124 |
| | 5γ | 580670.684 | 3904952.972 |
| | 5δ | 580666.502 | 3904955.282 |
| | 5ε | 580667.059 | 3904957.369 |
| | 5στ | 580667.284 | 3904957.699 |
| | 5ζ | 580667.643 | 3904960.362 |
| | 5η | 580668.045 | 3904961.191 |
| | 5θ | 580667.980 | 3904961.290 |
| | 5ι | 580669.645 | 3904963.725 |
| | 5κ | 580669.852 | 3904963.551 |
| | 5λ | 580671.032 | 3904965.388 |
| | 5μ | 580675.413 | 3904960.574 |
| Ιδιοκτησία 6 | 5β | 580677.000 | 3904963.124 |
| | 6α | 580680.747 | 3904960.617 |
| | 7α | 580682.610 | 3904959.283 |
| | 7μ | 580676.821 | 3904950.810 |
| | 7λ | 580676.357 | 3904951.097 |
| | 7κ | 580675.408 | 3904949.563 |
| | 7ι | 580670.902 | 3904952.298 |
| | 7θ | 580666.463 | 3904954.772 |
| | 5δ | 580666.502 | 3904955.282 |
| | 5γ | 580670.684 | 3904952.972 |
| | 6α | 580680.747 | 3904960.617 |
| | 6β | 580680.037 | 3904955.516 |
| Ιδιοκτησία 7 | 7α | 580682.610 | 3904959.283 |
| | 7β | 580687.630 | 3904955.685 |
| | 7γ | 580680.566 | 3904945.719 |
| | 7δ | 580676.116 | 3904948.804 |
| | 7ε | 580675.313 | 3904946.871 |
| | 7στ | 580672.138 | 3904933.390 |
| | 7ζ | 580661.570 | 3904933.460 |
| | 7η | 580665.820 | 3904951.762 |
| | 7θ | 580666.463 | 3904954.772 |
| | 7ι | 580670.902 | 3904952.298 |
| | 7κ | 580675.408 | 3904949.563 |
| | 7λ | 580676.357 | 3904951.097 |
| | 7μ | 580676.821 | 3904950.810 |
| | 6β | 580680.037 | 3904955.516 |
| | 7ν | 580684.652 | 3904951.484 |
| | 7ξ | 580668.592 | 3904952.312 |
| | 7ο | 580675.071 | 3904945.842 |
| Ιδιοκτησία 8 | 7β | 580687.630 | 3904955.685 |
| | 8α | 580694.025 | 3904951.101 |
| | 8β | 580687.728 | 3904939.122 |
| | 8γ | 580684.433 | 3904931.116 |
| | 8δ | 580661.175 | 3904931.177 |
| | 7ζ | 580661.570 | 3904933.460 |
| | 7στ | 580672.138 | 3904933.390 |
| | 7ε | 580675.313 | 3904946.871 |
| | 7δ | 580676.116 | 3904948.804 |
| | 7γ | 580680.566 | 3904945.719 |
| | 7ν | 580684.652 | 3904951.484 |
| | 7ο | 580675.071 | 3904945.842 |
| | 8ε | 580691.213 | 3904945.751 |
| | 8στ | 580686.151 | 3904935.289 |
| | 8ζ | 580683.464 | 3904937.607 |
| Ιδιοκτησία 9 | 8α | 580694.025 | 3904951.101 |
| | 9α | 580700.064 | 3904946.388 |
| | 9β | 580693.119 | 3904936.076 |
| | 9γ | 580690.006 | 3904931.113 |
| | 8γ | 580684.433 | 3904931.116 |
| | 8β | 580687.728 | 3904939.122 |
| | 9ε | 580690.352 | 3904931.664 |
| | 9δ | 580696.515 | 3904941.119 |
| Ιδιοκτησία 10 | 9α | 580700.064 | 3904946.388 |
| | 11α | 580706.093 | 3904941.793 |
| | 10α | 580699.158 | 3904931.759 |
| | 11ζ | 580694.210 | 3904924.783 |
| | 10β | 580694.123 | 3904931.120 |
| | 9γ | 580690.006 | 3904931.113 |
| | 9β | 580693.119 | 3904936.076 |
| | 10ζ | 580699.548 | 3904938.469 |
| | 10γ | 580702.261 | 3904936.249 |
| | 10δ | 580695.775 | 3904926.976 |
| | 10ε | 580694.161 | 3904928.378 |
| | 10στ | 580690.981 | 3904931.115 |
| Ιδιοκτησία 11 | 11α | 580706.093 | 3904941.793 |
| | 11β | 580713.116 | 3904936.481 |
| | 11γ | 580715.040 | 3904934.874 |
| | 11δ | 580704.569 | 3904919.194 |
| | 11ε | 580701.923 | 3904915.503 |
| | 11στ | 580694.346 | 3904914.814 |
| | 11ζ | 580694.210 | 3904924.783 |
| | 10α | 580699.158 | 3904931.759 |
| | 11η | 580711.118 | 3904929.000 |
| | 11θ | 580704.721 | 3904919.422 |
| Ιδιοκτησία 12 | 11γ | 580715.040 | 3904934.874 |
| | 12α | 580718.118 | 3904932.305 |
| | 12β | 580721.304 | 3904928.212 |
| | 12γ | 580722.228 | 3904926.766 |
| | 12δ | 580727.194 | 3904918.564 |
| | 12ε | 580714.656 | 3904910.657 |
| | 11δ | 580704.571 | 3904919.196 |

Δήλωση ιδιοκτητών

Δηλώνω υπεύθυνα ότι είμαι κάτοχος του οικοπέδου, στο οποίο φέρομαι ιδιοκτήτης, με αριθμό που φαίνεται δίπλα στο όνομά μου στον παρόντα πίνακα και στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και συμφωνώ με τα όρια, τις διαστάσεις και το εμβαδόν όπως ακριβώς εικονίζονται σε αυτό.

① Μπελιμπασάκης Γεώργιος__________
② Μπελιμπασάκης Γεώργιος__________
③ Πασάς Αριστείδης__________
④ Σουλτάτος Γεώργιος__________
⑤ Μαυρόκωστα Ελπινίκη__________
⑥ Μαυρόκωστα Μαρία__________
⑦ Μαυρόκωστας Αντώνιος__________
⑧ Μαυρόκωστας Αντώνιος του Ευαγ.__________
⑨ Μακάκης Γεώργιος__________
⑩ Δραμουντάνης Χαρ/μπος__________
⑪ Πασπαράκης Στυλιανός__________
⑫ Σουλτάτος Ζαχαρίας__________
⑬ Μαυρόκωστας Ιωάννης__________
⑭ Δραμουντάνης Χαρ/μπος__________
⑮ Κεφαλογιάννη Εμμανουήλ__________
⑯ Μπέρκης Πολύδωρος__________
⑰ Μανιώρος Γεώργιος__________
⑱ Μανιώρος Γεώργιος__________
⑲ Δήμος Ανωγείων__________
⑳ Κουτάντου Ρεγγίνα__________
㉒ Κουτάντου Ρεγγίνα__________
㉓ Δραμουντάνης Ανδρέας__________

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΝΑ ΠΑΣΠΑΡΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΥΡΩΝ ΠΑΣΠΑΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΗΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ 103-105 ΡΕΘΥΜΝΟ 74100
ΤΗΛ. : 28310-54127 email: pasparaki@gmail.com

ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
(πρακτικό 5/2018, θέμα 5ο )

Το παρόν συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 295504 /30-11-18
Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη
Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Ενέργειας

| Η τεχνική Υπάλληλος | Η αναπλ. Προϊσταμένη Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού |
|---|---|
| ΑΡΕΤΗ ΚΑΛΥΚΑΚΗ<br>Αρχιτέκτων Μηχανικός<br>με Α΄βαθμό | Δρ. ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ<br>Γεωλόγος με Α΄ βαθμό |

| | |
|---|---|
| εργοδότης | ΔΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| έργο | Τροποποίηση τμήματος σχεδίου πόλεως Ανωγείων |
| τοποθεσία | Τοποθεσία: "Μετόχι" εντός σχεδίου πόλεως Ανωγείων<br>Δήμος Ανωγείων |
| μελετητης | ΠΑΣΠΑΡΑΚΗ ΑΝΝΑ |
| θέμα σχεδίου | Τοπογραφικό διάγραμμα |
| αριθμός σχεδίου | |
| κλίμακες | 1:250 |
| ημερομηνία | Ιανουάριος 2018 |
| κωδικός μελέτης | |
| σφραγίδα - υπογραφή | ΠΑΣΠΑΡΑΚΗ ΑΡΙΣΤ. ΑΝΝΑ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 98490 |

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Νοεμβρίου 2018

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.


**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**
**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**


**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

